

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

2 июля 2019г.

11 час.30 мин.

Место проведения: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а, актовЫЙ зал.

Организатор проведения: структурное подразделение администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, осуществляющее функции в области градостроительной деятельности – отдел архитектуры и градостроительства.

Оповещение о публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795, в части в части изменения территориального зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 34:37:010274:5, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Коммуны, 74, и проект внесения изменений были опубликованы в общественно-политической газете «Призыв» от 30.04.2019 (стр.13), а также размещено на официальном сайте городского округа в сети Интернет (http://mihadm.com/officially/architecture/publ_sl/publ_inf).

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795, принимались с 30.04.2019 до 02.07.2019 в администрации городского округа по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а.

Публичные слушания проводятся в пределах территории города Михайловка Волгоградской области.

Председатель публичных слушаний:

Заместитель главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству – Ю. Д. Кокин.

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа – Е. И. Тютина.

I. Вступительное слово председателя.

Председатель публичных слушаний:

1. Огласил вопрос, подлежащий обсуждению на публичных слушаниях:

обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795, в части в части изменения территориального зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 34:37:010274:5, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Коммуны, 74.

2. Предложил регламентировать время:

Доклад по рассматриваемому проекту – не более 10 мин.

Обсуждение проекта – не более 15 мин.

Внесение предложений и замечаний – не более 5 мин. на предложение, замечание.

3. Представил участвующих в публичных слушаниях:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа – Е. В. Дарищева;

Начальник отдела жилищно - коммунального хозяйства администрации городского округа – В. В. Кучеров;

Начальник отдела по правовому обеспечению администрации городского округа – С. А. Филатова;

Депутат Михайловской городской Думы (по согласованию) – Быкадорова И. А.

Заведующий сектором архитектурно - градостроительной деятельности АУ «ЦГиЗ» – М. А. Гудкова.

Всего в публичных слушаниях принимают участие 7 человек.

II. Обсуждение проекта.

1. С докладом по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795, в части изменения территориального зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 34:37:010274:5, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Коммуны, 74, выступила начальник отдела архитектуры и градостроительства Е.В. Дарищева, которая пояснила:

в соответствии с представленным проектом, предлагается внести следующие изменения: в границах указанного участка изменяется территориальная зона с Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками) на Ц-2 (зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения).

1.1. Выступил правообладатель смежного земельного участка по ул. Гоголя, 9, Звонов В.Ф., который пояснил, что возражает против строительства магазина на земельном участке по ул. Коммуны, 74, по причинам:

- мешает шум подъезжающих к магазину машин;
- принадлежащий Звонову В.Ф. жилой дом построен из дерева, которое является пожароопасным материалом.

1.2. Председатель публичных слушаний пояснил, что рассматривается вопрос об изменении территориальной зоны в границах земельного участка, параметры здания магазина на данных слушаниях не рассматриваются. Отметил, что здание магазина по ул. Коммуны, 74 существует более пятидесяти лет, земельный участок предоставлен в собственность с соответствующим видом использования: под территорию магазина. Разъяснил Звонову В.Ф. его право обратиться в администрацию городского округа либо в другие инстанции по вопросу параметров здания магазина, а так же неудобств, связанных с местоположением магазина. Предложил одобрить в целом проект внесения изменений.

Голосовали:

За – 6, против – 1, воздержались – нет.

Звонов В.Ф. покинул собрание участников публичных слушаний.

III. Результаты публичных слушаний:

Председатель внес предложения:

1. Организатору публичных слушаний составить заключение по результатам публичных слушаний.

2. Представить проект внесения изменений главе городского округа для принятия решения о направлении проекта в Михайловскую городскую Думу Волгоградской области.

Голосовали:

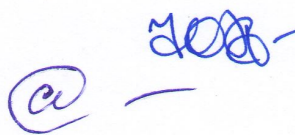
За – 6, против – нет, воздержались – нет.

На этом собрание участников публичных слушаний завершено.

Список участников собрания публичных слушаниях прилагается к протоколу на одном листе.

Председательствующий

Секретарь



Ю. Д. Кокин

Е. И. Тютин